



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO

VENDITA DI VARI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

dato atto che:

- con deliberazione n.48 del 22/03/2023 la Giunta Comunale ha assunto determinazioni in ordine al Piano di dismissione e valorizzazione immobiliare (P.A.V.I.) 2023/2025;
- con determinazione n. 291 del 01/09/2023 sono stati formalizzati gli adempimenti tecnico-amministrativi per dare corso all'alienazione degli immobili individuati con la D.G.C. 48 del 22/03/2023;

RENDE NOTO

che il Comune di Montefalco intende alienare – mediante pubblico incanto - gli immobili sinteticamente individuati nel prospetto che segue.

| | |
|--------------------------|---|
| Immobilabile n. 1 | Edificio (ex autoparco comunale) con annessa corte esclusiva edificabile sito in frazione Pietrauta catastalmente individuato al Foglio di mappa 21 C. T. con la particella 243/parte di mq. 9.007 circa; prezzo base € 489.600,00 – deposito cauzionale € 48.960,00. |
| Immobilabile n. 2 | Edificio (ex Scuola elementare) con annessa corte esclusiva sito in frazione San Luca catastalmente individuato al Foglio di mappa 57 C. T. con la particella 352 di mq. 730; prezzo base € 108.000,00 – deposito cauzionale € 10.800,00. |
| Immobilabile n. 3 | Edificio (ex Scuola elementare) con annessa corte esclusiva sito in frazione Turruta catastalmente individuato al Foglio di mappa 46 C. T. con la particella 115 di mq. 650; prezzo base € 88.000,00 – deposito cauzionale € 8.800,00 |
| Immobilabile n. 4 | Edificio (ex Scuola elementare) con annessa corte esclusiva sito in frazione Fratta catastalmente individuato al Foglio di mappa 67 C. T. con la particella 507 di mq. 700; prezzo base € 88.000,00 – deposito cauzionale e 8.800,00. |
| Immobilabile n. 5 | Area edificabile in zona di completamento "B" sita in via Giacomo Leopardi catastalmente individuata al Foglio di mappa 28 C. T. con la particella 528/parte di mq. 2.120 circa; prezzo base € 139.500,00 – deposito cauzionale € 13.950,00. |

Le offerte formalizzate in base a quanto previsto negli avvisi ed utilizzando la modulistica disponibile online o presso l'Area tecnica devono pervenire al Comune entro e non oltre le

ore 13.30 del giorno lunedì 6 novembre 2023

Il testo integrale dell'avviso per la vendita all'incanto è pubblicato nell'Albo Pretorio *online* e può essere scaricato dal sito internet del Comune di Montefalco nella sezione "Amministrazione trasparente>Beni immobili e gestione patrimonio" «<http://www.comune.montefalco.pg.it/pagine/beni-immobili-e-gestione-patrimonio>». Lo stesso è disponibile – con l'eventuale documentazione tecnico amministrativa di carattere generale o specifico – presso il Servizio edilizia dell'Area Tecnica – Piazza del Comune, 2 – 1° piano – tel. 0742.616139 – 0742.616140 nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 10.00 alle 13.00; il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle 17.30.

Negli stessi giorni ed orari potranno essere concordati gli appuntamenti **per la presa visione** dell'immobile che è **obbligatoria**.

Dalla Residenza municipale, 6 settembre 2023

La Responsabile Area Tecnica
dott. ing. Paola Emili