

3) tipologia: _____ ;¹

Ubicazione: _____ via _____ n _____;

categoria catastale _____ Foglio _____ part. _____ sub _____

capacità ricettiva: numero camere _____ posti letto _____

4) tipologia: _____ ;¹

Ubicazione: _____ via _____ n _____;

categoria catastale _____ Foglio _____ part. _____ sub _____

capacità ricettiva: numero camere _____ posti letto _____

A tale fine, consapevole di quanto prescritto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla possibilità di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- che le unità immobiliari destinate alle locazioni sono conformi alle vigenti norme statali e regionali in materia urbanistica ed edilizia e possiedono i requisiti strutturali e igienico-sanitari previsti per la civile abitazione e le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi della normativa vigente come da **agibilità** prot./n. _____ del _____;
- che le unità immobiliari destinate alle locazioni sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza di aree di maggior pericolo e, in ogni caso, installati in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore a piano;
- che è a conoscenza degli obblighi previsti per l'esercizio dell'attività (art.48, comma 8 della L.R. n.23/2024), ed in particolare:
 1. entro le ventiquattr'ore successive all'arrivo, ai sensi dell'art. 109, comma 3, del T.U.L.P.S. R.D. 773/1931, obbligo di comunicare alla Questura territorialmente competente, avvalendosi di mezzi informatici o telematici, le generalità delle persone alloggiate, secondo modalità stabilite con decreto del Ministro dell'interno, sentito il Garante per la protezione dei dati personali;
 2. ai fini della comunicazione dei flussi turistici, obbligo di registrare giornalmente l'arrivo e la partenza di ciascun ospite e il numero delle camere occupate, sulla banca dati Turismatica, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali. La comunicazione telematica dei dati, obbligatoria anche in assenza di movimento, deve essere effettuata con cadenza mensile entro i primi cinque giorni del mese successivo a quello di riferimento;
 3. obbligo di acquisire ai sensi dell'art. 13/ter del D.L. 145/2023 il Codice Identificativo Nazionale (CIN).

Allega : Modello Dettaglio struttura Locazioni turistiche (DGR 100/2019)
Planimetria con indicazione dell'uso cui sono destinati i locali
Documento di identità

Data _____

Firma _____

;
;
;

INFORMATIVA PRIVACY
**Informazioni obbligatorie in materia di protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e 14
Regolamento UE 679/2016**

Il Comune di Montefalco, nell'ambito dell'esercizio funzioni che gli sono attribuiti dalla legge e dei servizi che eroga ai cittadini e alle imprese, tratta dati personali. Così essendo, è tenuto a fornire loro le informazioni che seguono ai sensi degli artt. 13 e 14 GDPR. L'interessato prende atto che l'informativa estesa sul trattamento dei dati personali dell'Ufficio, ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento europeo 2016/679, è pubblicata all'indirizzo <https://www.comune.montefalco.pg.it/pagine/privacy-001> del sito internet del Comune di Montefalco oppure può essere richiesta scrivendo all'indirizzo luca@studioiadecola.it o richiedendola presso ciascun ufficio. I dati raccolti sono trattati per le finalità ivi indicate e per il tempo necessario al perseguimento dei compiti di interesse pubblico del Comune. La base giuridica del trattamento è costituita dai compiti di interesse pubblico assegnati al Comune e previsti da norme di legge o di regolamento e da provvedimenti di carattere generale. Gli articoli da 15 a 22, GDPR conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti che potranno essere esercitati scrivendo all'indirizzo luca@studioiadecola.it oppure all'indirizzo della propria sede in Montefalco, Piazza del Comune, 22. Nel caso in cui, poi, l'interessato ritenga che il trattamento dei propri dati personali violi le disposizioni del Regolamento europeo 2016/679 ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali con sede in Roma, ai sensi dell'art. 77, Regolamento europeo 2016/679, oltre che ricorrere innanzi all'Autorità giudiziaria.

Data _____

Firma _____



MODELLO LOCAZIONE TURISTICA

(Art. 40 LR n. 8/2017)

LOCATORE (Nome e Cognome) _____

Indirizzo _____ **Frazione** _____

Comune _____ **Prov.** _____ **CAP** _____

Recapiti telefonici _____ **Fax** _____

Email _____

Recapiti privati: Tel. _____ **email** _____

Ricettività totale

Unità (1) _____ **Posti letto** _____ **Bagni (2)** _____

Dettaglio ricettività

Tipo di unità (3)	Piano	Numero dell'unità	Indirizzo ulteriore eventuale (nel medesimo Comune)	Posti letto	Bagni	Accessibile div. abili

N.B. In ciascuna riga sono indicati i dati identificativi di ogni singola unità, aggiungendo eventuali righe, ove necessario

Caratteristiche (4)

- In centro storico
- In area urbana
- In periferia
- In campagna
- Riva lago
- Vista lago





ANNOTAZIONI

L'art. 40, c. 1, della legge regionale n. 8/2017 richiama la normativa statale ed europea vigente in materia di locazioni per finalità turistiche. Dispone infatti l'art. 53 dell'allegato 1 del D. Lgs n. 79/2011 che gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, di cui all'art. 1, c. 2, lett. c), L. 431/1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), in qualsiasi luogo ubicati, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione (artt. 1571 e ss).

Semplificando, per Locazioni brevi turistiche si intendono quei contratti di locazione che hanno a oggetto immobili abitativi, che hanno durata non superiore a 30 giorni e che sono stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa (art. 4 DL n. 50/2017, convertito con L. 96/2017).

Le locazioni per finalità turistiche non sono strutture ricettive e pertanto alle locazioni, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale n. 8/2018, non può essere attribuita la denominazione.

Ai fini della tutela del turista consumatore, anche mediante la trasparenza sulle forme di ospitalità turistica, i soggetti che intendono locare alloggi comunicano al SUAPE del Comune competente per territorio gli alloggi destinati alla locazione ad uso turistico e il periodo durante il quale intendono locarli (LR 8/2018, art. 40, c. 2). In caso di incompleta o omessa comunicazione al Comune, è soggetto alla sanzione amministrativa prevista all'art. 40, c. 3, LR 8/2017).

I titolari delle Locazioni turistiche sono soggetti all'obbligo di comunicazione delle persone alloggiate alle Autorità di P.S., attraverso l'iscrizione al portale <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>. Sono inoltre soggetti all'obbligo di comunicazione a fini statistici, sia del dettaglio della ricettività sia del movimento ospiti (rilevazioni IST-00138 e IST-00139 del Piano Statistico Nazionale), secondo modalità e tempi indicati all'art. 36, commi 4 e 5, LR 8/2017. La Regione Umbria, a tale scopo, mette gratuitamente a disposizione degli utenti idoneo applicativo telematico (<https://turismatica.regione.umbria.it>), il cui accesso avviene attraverso la piattaforma regionale dei Servizi On Line LoginUmbria. A tale proposito si ricorda che la non ottemperanza all'obbligo di comunicazione a fini statistici nei termini previsti comporta la comminazione della sanzione indicata all'art. 39, c. 11, LR 8/2017.

(1) Unità

Il termine "unità" comprende sia le unità abitative autonome sia le camere, come specificate al punto (4) Tipi di unità.

(2) Bagni

Nel caso di locazione di unità abitativa autonoma, va considerato il numero complessivo dei bagni all'interno della stessa.

Nel caso di locazione di camere si specifica quanto segue:

- il bagno privato è posto all'interno della camera
- il bagno riservato è posto all'esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera
- il bagno comune è fruibile dai clienti di più camere non servite da bagno privato o riservato

(3) Tipi di unità:

Unità abitative autonome:

- (1) Monolocale
- (2) Bilocale
- (3) Trilocale
- (4) Appartamento

Camere:

- (5) Camera singola con bagno privato
- (6) Camera singola con bagno riservato
- (7) Camera singola senza bagno
- (8) Camera doppia con bagno privato
- (9) Camera doppia con bagno riservato
- (10) Camera doppia senza bagno
- (11) Camera tripla con bagno privato
- (12) Camera tripla con bagno riservato
- (13) Camera tripla senza bagno
- (14) Camera quadrupla con bagno privato
- (15) Camera quadrupla con bagno riservato
- (16) Camera quadrupla senza bagno
- (17) Camera oltre 4 letti con bagno privato
- (18) Camera oltre 4 letti con bagno riservato
- (19) Camera oltre 4 letti senza bagno

(4) Caratteristiche

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione dell'unità data in locazione e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".

