



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO N. 57**

**Del 30-12-2024**

**OGGETTO: Approvazione modifiche al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 17:00 e seguenti, in Montefalco presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione nelle persone dei Signori:

Gentili Alfredo	Presente	Mattioli Andrea	Presente
Cariani Marta	Presente	Lezi Alessandro	Presente
Scarponi Monia	Presente	Settimi Daniela	Presente
Vannicelli Francesco	Presente	Marzioli Paola	Presente
Chianella Francesco	Presente	Palmaro Barbara	Presente
Micanti Roberto	Presente	Valentini Giulio	Presente
Morici Daniele	Presente		

Presenti n 13

Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Francesco Chianella. Assiste il Segretario Comunale Massi Giulio.

Vengono dal Sig. Presidente, nominati scrutatori i sig.ri:

Mattioli Andrea  
Lezi Alessandro  
Palmaro Barbara



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Richiamato** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

**Preso atto**, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Montefalco, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29/09/2020;

**Richiamati** interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

**Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

**Richiamato**, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

**Ravvisata** la necessità di modificare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29/09/2020, come da documento allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte essenziale e sostanziale;

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Evidenziato** che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**Visto** l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

**Visto** il DM 25 luglio 2023 di riforma del principio contabile applicato della programmazione (allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011) che detta il nuovo timing per l'approvazione del bilancio di previsione entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento;

**Visto** l'allegato Regolamento per l'applicazione della “nuova” IMU, che avrà efficacia dal 1° gennaio 2025, se correttamente inserito nel Portale del MEF sopra indicato;

**Visto** l'articolo 42 “Attribuzioni dei Consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici;

**Richiesto** il parere all'organo di revisione economico finanziaria ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità tecnica e contabile favorevole, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Illustra L'Assessore **Monia Scarponi**.

La **Consigliera Paola Marzioli** chiede chiarimenti in merito ad alcune clausole del regolamento.

L'Assessore **Francesco Vannicelli** fornisce chiarimenti del caso.

Visti gli interventi, riportati e la seguente votazione resa per appello nominale in forma palese ed espressa nei modi di legge:

Gentili Alfredo: favorevole

Chianella Francesco: favorevole

Morici Daniele: favorevole

Cariani Marta: favorevole

Scarponi Monia: favorevole

Vannicelli Francesco: favorevole

Micanti Roberto: favorevole

Lezi Alessandro: favorevole

Mattioli Andrea: favorevole

Settimi Daniela: contraria

Marzioli Paola: contraria

Palmaro Barbara: contraria



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Valentini Giulio: contrario

## DELIBERA

- 1) **Di dare atto che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) **Di modificare** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU come evidenziato nel documento allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte essenziale e sostanziale.
- 3) **Di inviare** la presente proposta di deliberazione e il relativo allegato al collegio dei revisori dei conti per l'espressione del relativo parere ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000.
- 4) **Di prendere atto** che il predetto regolamento sarà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2025.
- 5) **Di provvedere** ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.
- 6) **Di dichiarare** con votazione separata ed espressa nei modi e forme di legge come di seguito riportata:
  - Gentili Alfredo: favorevole
  - Chianella Francesco: favorevole
  - Morici Daniele: favorevole
  - Cariani Marta: favorevole
  - Scarponi Monia: favorevole
  - Vannicelli Francesco: favorevole
  - Micanti Roberto: favorevole
  - Lezi Alessandro: favorevole
  - Mattioli Andrea: favorevole
  - Settimi Daniela: contraria
  - Marzioli Paola: contraria
  - Palmaro Barbara: contraria
  - Valentini Giulio: contrario

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Oggetto: Approvazione modifiche al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)..-**

---

---

## *PARERE DI REGOLARITA' TECNICA*

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.129 Del 25/10/2012 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, li 13-12-2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
SONIA MINNI

**Oggetto: Approvazione modifiche al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU)..-**

---

---

## *PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.129 Del 25/10/2012 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, li 13-12-2024

Il Responsabile del Servizio  
Controllo Finanziario  
SONIA MINNI



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) a partire dal .

Montefalco, lì

**IL Responsabile Area Amministrativa**  
Aurora Peruzzi

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile il 30-12-2024 (art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000)

Montefalco, lì

**Il Segretario Comunale**  
Giulio Massi