

COPIA



# COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO N. 17**

**Del 30/07/2015**

**OGGETTO: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE TASI. APPROVAZIONE ALIQUOTE.**

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di LUGLIO alle ore 21:00e seguenti, in Montefalco presso la Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di I° convocazione nelle persone dei Signori:

		Presente/Assente
TESEI DONATELLA	Sindaco	Presente
MARZIOLI Paola	Presidente del Consiglio	Presente
TITTA Luigi	Componente del Consiglio	Presente
SETTIMI Daniela	Componente del Consiglio	Presente
CURI Pierluigi	Componente del Consiglio	Presente
LOCCI Andrea	Componente del Consiglio	Presente
TABARRINI Mario	Componente del Consiglio	Presente
BUOMPADRE Angela	Componente del Consiglio	Assente
PIZZI Alberto	Componente del Consiglio	Presente
BROCCATELLI Alessandro	Componente del Consiglio	Presente
LUBRICCHIO Emanuele	Componente del Consiglio	Presente
NIZZI Letizia	Componente del Consiglio	Presente
TORDONI Francesca	Componente del Consiglio	Presente

Presenti n 12

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Cons. Paola Marzioli. Assiste il Segretario Comunale Dott. Carella Antonio.

Vengono dal Sig. Presidente, nominati scrutatori i sig.ri: Tabarrini, Pizzi e Nizzi.

**SENZA ALLEGATI**

Il Presidente

Il Segretario Comunale 1



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area sotto riportata,

### “DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE TASI. APPROVAZIONE ALIQUOTE.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

*Premesso che:*

*l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;*

*l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;*

*i commi 669 e 671 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unita' immobiliari di cui al comma 669;*

*i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento*

*ai sensi del comma 677. Il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.*

*il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;*

*Rilevato che*

*con deliberazioni di Consiglio Comunale n. del 2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:*

*\* aliquota 8,1 per mille per tutti i fabbricati ed aree edificabili ad eccezione:*

*- degli immobili strumentali di categoria D e C strumentali all'attività economica e per i terreni agricoli per cui è fissata una aliquota del 7,6 per mille;*

*- delle abitazioni utilizzate dai parenti in linea retta di primo grado per cui si è stabilita una aliquota del 4 per mille senza detrazioni;*

*- delle abitazioni con residenza anagrafica di categoria A1 A8 A9, per cui si applica una aliquota del 4 per mille con detrazione € 200, nonché per le relative pertinenze;*

*ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unita' immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo*

Il Presidente

Il Segretario Comunale 3

13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

*Rilevato che*

*ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:*

- *all'abitazione principale e alla pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*
- *alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;*

*Rilevato che*

*Il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;*

*per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti*

*Valutato che*

*anche in considerazione delle riduzioni di risorse trasferite dallo Stato a titolo di federalismo municipale, al finanziamento della spesa corrente risultano doversi utilizzare le entrate della IUC nelle componenti Tasi e IMU al fine di garantire il pareggio e l'equilibrio di bilancio;*

*al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili previsti nello schema di bilancio come di seguito indicati:*

- *Sicurezza pubblica (Cod bilancio Tit. 1, funz. 3, servizio 1) € 190.095,97*
  - *Viabilità (Cod bilancio Tit. 1, funz. 8, servizio 1) € 629.215,42*
  - *Gestione del territorio e ambienti (Cod bilancio Tit. 1, funz. 9, servizio 1) € 89.592,61*
  - *Servizi di protezione civile (Cod bilancio Tit. 1, funz. 9, servizio 3) € 8.000,00*
  - *Manutenzione parchi e giardini (Cod bilancio Tit. 1, funz. 9, servizio 6) € 18.312,61*
- TOTALE Complessivo Spesa servizi a domanda individuale € 935.316,61*

*Ritenuto pertanto necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2015 delle seguenti aliquote TASI:*

- *aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per la generalità dei fabbricati e tutte le aree fabbricabili;*
- *aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;*

*Considerato che dall'applicazione di tali aliquote risulta un introito stimabile, da simulazioni dell'Ufficio Ragioneria, pari a € 750.000,00, pertanto la percentuale di copertura dei servizi indivisibili previsti per il 2015 per un totale di € 935.316,61, ammonta in percentuale all'80,19%;*

*Dato atto che nel rispetto del vigente Regolamento sulla IUC, debba stabilirsi che nel caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale l'obbligazione tributaria si ripartisca al 10 per cento a carico del soggetto occupante ed al 90% a carico del titolare del diritto reale;*

*Richiamati*

*l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione."; per l'anno in corso il termine è fissato con decreto 13 maggio 2015 al 30.07.2015;*

*l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;*

*il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;*

*Visto l'articolo 172 del Dlgs 267/2000;*

*Considerato che con atto G.C. n. 102 del 9 luglio 2015 nell'ambito della programmazione finanziaria e di bilancio la Giunta comunale ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote TASI per il 2015;*

#### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

*1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2015 le seguenti aliquote della Tasi "Tassa sui servizi indivisibili":*

*- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per la generalità dei fabbricati e tutte le aree fabbricabili;*

*- aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;*

*2. di dare atto che l'Entrata derivante dalla Tasi, come stimata dall' Ufficio tributi in € 750.000,00, previsti nello schema di bilancio. coprono in parte le spese previste per il servizi indivisibili dell' Ente in premessa elencati per un ammontare di € 935.316,61, con una corrispondente percentuale di copertura dell' 80,19%;*

*3. di stabilire nel rispetto del Regolamento sulla IUC, approvato con atto C.C. n. 27/2014, che nel caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale l' obbligazione tributaria si ripartisca al 10 per cento a carico del soggetto occupante ed al 90% a carico del titolare del diritto reale;*

*4.) di dichiarare, stante l'urgenza, con votazione unanime e separata , il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lg n. 267/2000.*

*Il Resp. del procedimento/istruttoria*

*Luca Tocchio*

**Il Presidente** dà la parola all'Ass. Locci.

**L'Ass. Locci :** Relazona sull'oggetto, facendo presente che nulla è cambiato rispetto all'anno precedente.

**( Esce il Cons. Tabarrini - ore 21,52 )**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITA** l'illustrazione sull'argomento in oggetto svolta dall'Assessore Locci;

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio;

Il Presidente

Il Segretario Comunale 5

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, art. 49, comma 1, allegati al presente atto; dai seguenti Responsabili:

- Parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell' Area Economico Finanziaria;

Sulla scorta di quanto sopra con votazione esperita in merito alla proposta, in forma palese e per alzata di mano dalla quale emerge il seguente esito :

Voto contrario dei Consiglieri Broccatelli, Lubricchio, Nizzi e Tordoni, e voto favorevole dei restanti;

## **D E L I B E R A**

Per quanto in premessa

1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2015 le seguenti aliquote della Tasi "Tassa sui servizi indivisibili":

- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per la generalità dei fabbricati e tutte le aree fabbricabili;

- aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

2. di dare atto che l' Entrata derivante dalla Tasi, come stimata dall' Ufficio tributi in € 750.000,00, previsti nello schema di bilancio. coprono in parte le spese previste per il servizi indivisibili dell' Ente in premessa elencati per un ammontare di € 935.316,61, con una corrispondente percentuale di copertura dell' 80,19%;

3. di stabilire nel rispetto del Regolamento sulla IUC, approvato con atto C.C. n. 27/2014, che nel caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale l' obbligazione tributaria si ripartisca al 10 per cento a carico del soggetto occupante ed al 90% a carico del titolare del diritto reale.

Di seguito il Consiglio Comunale, con successiva, ulteriore e separata votazione, con esito : Voto contrario dei Consiglieri Broccatelli, Lubricchio, Nizzi e Tordoni, e voto favorevole dei restanti;

## **D E L I B E R A**

Dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lg n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**1.2 AREA ECONOMICA FINANZIARIA**

**Oggetto: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE TASI.  
APPROVAZIONE ALIQUOTE.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.19 Del 30/07/2015 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, li 30/07/2015

IL RESPONSABILE DI AREA

DOTT. LUCA TOCCHIO

**Oggetto: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE TASI.  
APPROVAZIONE ALIQUOTE.**

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8.2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.19 Del 30/07/2015 FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Montefalco, li 30/07/2015

**IL Responsabile del Servizio  
Controllo Finanziario**

Il Presidente

Il Segretario Comunale 7

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) a partire dal 22/09/2015.

Montefalco, li 22/09/2015

**IL Responsabile Area Amministrativa**  
Dott. ssa Sandra Ansuini

**ESECUTIVITA'**

q La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diventa esecutiva il 03/10/2015 (art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

q La presente deliberazione è immediatamente eseguibile il (art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000)

Montefalco, li 03/10/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Antonio Carella.

Per copia conforme all'originale.

**IL RESP. AREA AMM.VA**

Dalla residenza comunale li,

Dott. ssa Sandra Ansuini