|  |  |
| --- | --- |
| Spazio di protocollazione | Allo Sportello Unico per le Attività Produttive e l’Edilizia del Comune di Montefalco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Fattorie didattiche – art. 146 L.R. 12/2015****Segnalazione certificata di inizio attività/Comunicazione** |

|  |
| --- |
|  QUADRO INIZIALE *(compilare in ogni caso)* |
| Il/La sottoscritto/a  |
| cognome | nome |
|  |  |
| luogo di nascita | provincia o stato estero di nascita | data di nascita |
|  |  |  |
| codice fiscale | cittadinanza | sesso |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  M  F |
| comune di residenza | provincia o stato estero di residenza | C.A.P. |
|  |  |  |
| via, viale, piazza, ecc. | numero civico |
|  |  |
| (**per i soli cittadini non comunitari**) | permesso di soggiorno / carta di soggiorno n° | data di rilascio  |
|  |  |
| rilasciato da | motivo del soggiorno | valido fino al | rinnovato il (o estremi raccomandata) |
|  |  |  |  |
|  |
| **□ in proprio, quale titolare dell'Azienda Agricola**  |
| codice fiscale |  | partita IVA |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| sede nel comune di |
|  |
| provincia o stato estero | C.A.P. | via, viale, piazza, ecc. | numero civico |
|  |  |  |  |
| iscrizione alRegistro Imprese *(se già iscritto)* | presso la C.C.I.A.A. di  | numero Registro Imprese | numero REA |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **□ in qualità di** | * **legale rappresentante**
 | **della società** (ente ecc.) **titolare dell’Azienda agricola**  |
| * **procuratore**
 |
| * **altro** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| denominazione / ragione sociale |
|  |
| codice fiscale |  | partita IVA |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| sede nel comune di | provincia o stato estero | C.A.P. |
|  |  |  |
| via, viale, piazza, ecc. | numero civico |
|  |  |
| iscrizione alRegistro Imprese | presso la C.C.I.A.A. di  | numero Registro Imprese | numero REA |
|  |  |  |

RECAPITI AI QUALI INVIARE COMUNICAZIONI:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Telefono** | **Cellulare** | BD06736_ **Fax** | @ **P.E.C.** |

**Trasmette:**

|  |
| --- |
| **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (S.c.i.a.)****ai sensi dell’art. 19 della l. 241/90 per:** |
|  | Sezione **A** | **Inizio attività di fattoria didattica**  |
|  | Sezione **B**  | **Inizio attività di fattoria didattica in seguito a subingresso nell’azienda agricola**  |
| **COMUNICAZIONE per:** |
|  | Sezione **C** | **Cessazione dell’attività**  |
|  | Sezione **D** | **Modifiche dell’attività** |
|  | Sezione E | **Utilizzazione di locali destinati ad attività agrituristica** |

|  |
| --- |
| **A - Segnalazione di inizio attività di FATTORIA DIDATTICA, art. 161 comma 1 l.r. 12/2015**  |
| **A1 - CARATTERISTICHE DELL’ AZIENDA AGRICOLA** |
| **DENOMINAZIONE:**  |
| **Ubicazione**  |
| via, viale, piazza, ecc. | numero/i civico/i  |
|  |  |
| **dati****catastali** | categoria | classe | sezione | foglio | particella | subalterno |
|  |  |  |  |  |  |
| **titolo di detenzione**  | *(barrare una o più caselle)* | **□ Proprietà** | **□ Locazione** | **□ Comodato** | **□ Usufrutto** | **□ Altro titolo** |
| **Agibilità dei locali o titolo equivalente** | (indicare obbligatoriamente gli estremi) |
| Titolo di godimento | **□ Proprietario** | **□ Affittuario** |
|  **□** Presso l’azienda si svolge anche attività di **agriturismo** *(barrare se ricorre l’ipotesi)* di cui alla S.C.I.A. in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ *(oppure) autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_* |
| **A2 – ATTIVITA’ SVOLTE** |
| **□ somministrazione di pasti e bevande[[1]](#footnote-1)** |
| **□ pernottamento**  **in alloggi[[2]](#footnote-2)** | N. camere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di cui con bagno \_\_\_\_\_\_\_\_\_Posti letto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bagni comuni \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **□ pernottamento in aree**  **attrezzate[[3]](#footnote-3)** | N. piazzole \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **□ vendita di prodotti ai sensi dell’art.**  **4 del dlgs. 228/2001** | di cui alla comunicazione in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ |
| **□ attività specifiche di fattoria**  **didattica**  | Specificare:  |

|  |
| --- |
| **B - Segnalazione di inizio attività per subingresso nell’azienda agricola** *(atto pubblico o scrittura privata con sottoscrizione autenticata – art. 2556 Codice civile)* |
| **Ai sensi dell’art. 19 della l. 241/90, si segnala (s.c.i.a.) il subingresso nell’attività di FATTORIA DIDATTICA in seguito a trasferimento dell’azienda agricola ubicata in:**  |
| via, viale, piazza, ecc. | n. civico – lettera – interno |
| **dati****catastali** | categoria | Classe | sezione | foglio | particella | subalterno |
|  |  |  |  |  |  |
| **Precedente titolo di esercizio della fattoria didattica** |  |
| **a seguito di:** |  | **Cessione definitiva di azienda/ramo d’azienda** |
|  | **Affitto temporaneo d’azienda/ramo d’azienda**  |
|  | **Reintestazione al termine di affitto d’azienda** |
|  | **Successione per causa di morte**  |
|  | **Altro titolo** (donazione, fusione, scissione, conferimento in società, fallimento, altre cause) **specificare:** |
| **Estremi dell’atto di trasferimento TRA VIVI O PER CAUSA DI MORTE:**  |
| Notaio | Sede | Repertorio | Data  |
|  |  |  |  |
| In occasione del subingresso  |
|  **□** non sono state apportate modifiche all’azienda agricola  |
|  **□** sono state apportate alcune modifiche come da riquadro D “ALTRECOMUNICAZIONI” |

|  |
| --- |
| **C – Comunicazione di cessazione dell’attività di fattoria didattica**  |
| **Si comunica, ai sensi dell’art. 161, comma 2, della l.r. 12/2015, che l’attività di fattoria didattica, presso la seguente azienda agricola:** |
| **Ubicazione**  |
| via, viale, piazza, ecc. | numero/i civico/i  |
|  |  |
| **Cesserà definitivamente[[4]](#footnote-4) a far data dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/201\_\_\_** |

|  |
| --- |
| **D - Altre comunicazioni**  |
| **Ai sensi dell’art. 161, comma 2, della l.r. 12/2015, relativamente all’azienda agricola ubicata in:** |
| via, viale, piazza, ecc. | n. civico – lettera – interno |
| **Presso la quale si esercita attività di fattoria didattica in base al seguente titolo (sc.i.a.):** |
| **Si comunicano le seguenti variazioni:** |
| **□ modifica delle attività previste (vedi quadro A2)**  | Descrivere: |
| **□ modifica del legale**  **rappresentante di società** | La rappresentanza legale della società, già facente capo al Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a far data dal \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ è stata assunta dall‘attuale rappresentante legale, come sopra generalizzato nel quadro iniziale |
| **□ modifica di sede**  **dell’impresa**  | La sede legale della società titolare dell’azienda agricola che precedentemente era:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è stata modificata in seguito a deliberazione \_\_\_\_\_\_\_\_in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_secondo quanto indicato nel quadro iniziale |
| **□ modifica di denominazio-**  **ne o ragione sociale**  | La precedente denominazione/ragione sociale dell’azienda agricola: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in seguito a deliberazione \_\_\_\_\_\_\_\_in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è stata modificata in quella indicata nel quadro iniziale |
| **□ modifica dell’operatore di**  **fattoria didattica**  | A far data dal \_\_\_/\_\_\_/20\_\_ l’operatore qualificato di fattoria didattica ai sensi dell’art. 149 della l.r. 12/2015, sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sarà sostituito dal sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_parimenti qualificato, come da attestato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **□** altre modifiche | Descrivere: |

|  |
| --- |
| **E - Comunicazione di utilizzazione per fattoria didattica di locali destinati ad attività agrituristica** |
| **Ai sensi dell’art. 147, comma 8, della l.r. 12/2015, si comunica l’utilizzazione, per l’attività di fattoria didattica, dei seguenti locali destinati ad attività agrituristica, in deroga ai limiti di capacità ricettiva massima di cui all’art. 140, comma 2 l.r. 12/2015:** |
| Tipo di locale | Foglio | Particella | Sub | Utilizzazione per: |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Il sottoscritto,consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall’art. 489 del codice penale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000 **DICHIARA:** |
| **□**di essere in possesso[[5]](#footnote-5) dei **requisiti morali** di cui all’art. 6, comma 1, della legge 20 febbraio 2006, n. 96[[6]](#footnote-6) |
| **□** di essere iscritto al **Registro Imprese** in qualità di imprenditore agricolo, ai sensi dell’art. 2135 del codice civile dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iscrizione n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **□**di essere iscritto nell'**Elenco Regionale delle Fattorie didattiche di cui all’art. 151 della l.r. 12/2015” Testo Unico in materia di agricoltura” dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**  |
| **□che il soggetto in possesso dell’attestato di idoneità di operatore di fattoria didattica** di cui all’art. 149 della l.r. 12/2015 è il Sig./la Signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  |
| **□**che l'attività si svolge nel pieno rispetto delle **normative igienico sanitarie**, con particolare riguardo a quanto previsto dall’art. 148 della l.r. 12/2015 |
| **□**che i locali rispettano le vigenti normative **urbanistico-edilizie e di destinazione d’uso** |
| **□**che i **locali e le strutture** destinate all'attività di fattoria didattica posseggono i requisiti di cui all'art. 147 della l.r. 12/2015; |
|  che, in particolare, gli alloggi destinati al pernottamento possiedono i **requisiti** previsti dalla **tabella G** e dalla **tabella P (**esclusivamente per la parte che riguarda gli ostelli per la gioventù e i kinderhaimer) **allegate alla legge regionale n. 8/2017” Testo Unico in materia di turismo”**; |
| **□** che, in particolare, **le strutture, gli alloggi e i locali** sono realizzati e adeguati nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di **abbattimento delle barriere architettoniche e di accessibilità agli spazi aperti al pubblico,** assicurata anche con opere provvisionali;  |
| **□** che gli estremi del contratto di assicurazione, stipulato per i rischi di responsabilità civile nei confronti dell’utente e comunicato ai sensi dell'articolo 161, comma 1, della l.r. 12/2015, sono:Compagnia di Assicurazione: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Polizza n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **□** di essere a conoscenza degli **obblighi previsti** per i titolari di fattorie didattiche e, in particolare, quelli: * + - 1. la cui omissione o violazione è sanzionata dall’art. 165 della l.r. 12/2005;
			2. di comunicare giornalmente alle autorità di pubblica sicurezza l’arrivo delle persone alloggiate e far sottoscrivere al cliente la scheda di dichiarazione delle generalità;
 |

|  |
| --- |
| **ALLEGA** |
| **□** piano delle attività didattiche e ricreative svolte in azienda, le figure professionali coinvolte, l’indicazione del target di utenti, le caratteristiche dei percorsi educativi ed i periodi di realizzazione dell’attività;  |
| **□** notifica sanitaria ai sensi reg. CE 852/2004, per attività di somministrazione di alimenti e bevande; |
| **□** copia dell’attestato di operatore di fattoria didattica e del certificato di abilitazione all’esercizio delle attività di fattoria didattica contenente i dati relativi al fondo rustico ed agli edifici nei quali tali attività possono essere esercitate e l’elencazione delle attività che possono essere esercitate;  |
| **□** indicazione del periodo di apertura dell’attività e delle tariffe da praticare rapportate ai periodi di attività nell’anno solare |
| **□** modello dettaglio struttura ( art. 35 L.R. n. 8/2017) |
| **□** indicazione degli estremi (o copia) del certificato o nulla osta provvisorio di prevenzione incendi o dichiarazione denuncia di inizio attività con ricevuta di avvenuta presentazione al Comando Prov.le Vigili del Fuoco (solo per attività con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto);  |
| **□** Planimetria dei locali e degli spazi destinati all’attività di fattoria didattica |
| **□** Dichiarazione antimafia/ Autocertificazione del possesso dei requisiti morali dei soggetti indicati dal D.Lgs. n. 159/2011 ( codice delle Leggi antimafia) con fotocopia del doc. identità degli stessi – QUADRO A PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE MODELLO) |
| **□** Fotocopia di documento di riconoscimento in corso |

|  |
| --- |
| **SOTTOSCRIZIONE** |
| *Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera*. |
|  | **Firma del/della Titolare o Legale Rappresentante** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Allegato A** | **dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà antimafia dei soggetti indicati all’articolo 85 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159[[7]](#footnote-7) (amministratori, soci, ecc.)**  |
| Il/La sottoscritto/a |
| cognome | nome |
|  |  |
| luogo di nascita | provincia o stato estero di nascita | data di nascita |
|  |  |  |
| codice fiscale | cittadinanza | sesso |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  M  F |
| comune di residenza | provincia o stato estero di residenza | C.A.P. |
|  |  |  |
| via, viale, piazza, ecc. | numero civico | telefono |
|  |  |  |
| (**per i soli cittadini non comunitari**) | cittadinanza | permesso di soggiorno / carta di soggiorno n° | data di rilascio  |
|  |  |  |
| rilasciato da | motivo del soggiorno | valido fino al | rinnovato il (o estremi raccomandata) |
|  |  |  |  |
| *consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000*DICHIARAAi sensi del d.p.r. 445/2000 che non sussistono nei propri confronti né di familiari conviventi cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011, n. 159; |
|  **ALLEGA copia di valido documento d'identità.** |
|  | **Firma**  |

1. Con **prodotti** prevalentemente regionali e degustazione di prodotti aziendali (art. 146, c. 3 l.r. 12/2015); qualora sia esercitata anche attività di **agriturismo** alla somministrazione si applicano i limiti e i criteri dell’art. 140, c. 4, previsti per l’agriturismo. [↑](#footnote-ref-1)
2. Le strutture destinate ad **alloggi** debbono possedere i requisiti previsti dalla **Tabella G** (Ostelli della Gioventù e Kinderheimer) e dalla **Tabella P** (Dimensioni minime dei locali esercizi extralberghieri e all’aria aperta) allegate alla l.r. n. 8/2017. [↑](#footnote-ref-2)
3. Il pernottamento in aree attrezzate è consentito per un massimo di sei piazzole, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 141, commi 3,4,5,6 e 7 della l.r. 12/2015, Testo Unico in materia di agricoltura. [↑](#footnote-ref-3)
4. La cessazione dell’attività del cedente, nel caso di subingresso nell’azienda agricola, NON va segnalata [↑](#footnote-ref-4)
5. Obbligo prescritto dall’art. 160, comma 1, della l.r. 12/2015 [↑](#footnote-ref-5)
6. 1. L'esercizio dell'attività agrituristica non è consentito, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, a:

 a) coloro che hanno riportato nell'ultimo triennio, con sentenza passata in giudicato, condanna per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 515 e 517 del codice penale, o per uno dei delitti in materia di igiene e di sanità o di frode nella preparazione degli alimenti previsti da leggi speciali;

 b) coloro che sono sottoposti a misure di prevenzione ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o sono stati dichiarati delinquenti abituali. [↑](#footnote-ref-6)
7. 2. La documentazione antimafia, se si tratta di associazioni,imprese, societa', consorzi e raggruppamenti temporanei di imprese,deve riferirsi, oltre che al direttore tecnico, ove previsto:

 a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza;

 b) per le societa' di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le societa' cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonche' a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle societa' consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le societa' consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

 c) per le societa' di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di societa' con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di societa' con socio unico;

 d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o societa' consorziate;

 e) per le societa' semplice e in nome collettivo, a tutti i soci;

 f) per le societa' in accomandita semplice, ai soci accomandatari;

 g) per le societa' di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;

 h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalita' indicate nelle lettere precedenti;

 i) per le societa' personali ai soci persone fisiche delle societa' personali o di capitali che ne siano socie.

 2-bis. Oltre a quanto previsto dal precedente comma 2, per le associazioni e societa' di qualunque tipo, anche prive di personalita' giuridica, la documentazione antimafia e' riferita anche ai soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, al sindaco, nonche' ai soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

 2-ter. Per le societa' costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione

dell'impresa. [↑](#footnote-ref-7)