



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area Tecnica

Numero. 9 Del 24-02-2021

REGISTRO GENERALE

nr. 31 Del 24-02-2021

OGGETTO: Ricostruzione e consolidamento di un tratto di mura urbiche. Affidamento lavori propedeutici alla progettazione ed ulteriori determinazioni.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICORDATO che con ordinanza n.18077/2019 la Corte di Cassazione – III Sez. Civile ha respinto, dichiarandolo inammissibile, il ricorso proposto dal Comune di Montefalco avverso la sentenza n. 869/2017 e ha confermato quanto disposto con la stessa, condannando quindi il Comune di Montefalco alla ricostruzione del tratto di muro crollato riconoscendone la proprietà in capo al Comune medesimo;

CONSIDERATO che:

- con decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, del 30 dicembre 2019 è stato assegnato a questo Ente un finanziamento di euro 250.000,00 per l'intervento di messa in sicurezza del territorio individuato come "*ricostruzione tratto di mura urbiche a seguito della sentenza della Corte Suprema di Cassazione provvedimento n.18077 del 05/07/2019*";
- con Delibera Giunta Regionale n. 85 del 12 febbraio 2020 è stato assegnato a questo Ente un finanziamento di euro 300.000,00 per l'intervento "Ripristino muro centro storico";
- con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n.313 del 28.12.2020 è stato affidato all'Ing. Adolfo Quaglietti l'incarico per la redazione della progettazione definitiva - esecutiva, della direzione dei lavori, misura e contabilità, unitamente alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di ricostruzione e consolidamento di un tratto di mura urbiche;
- il manufatto è soggetto alla tutela di cui al Titolo II del D. lgs. 42/2004 e che la zona è soggetta alla tutela di cui al Titolo III del medesimo decreto legislativo, il che rende necessaria una progettazione specifica per la quale bisogna acquisire approfondite conoscenze delle caratteristiche geo-morfologiche del sito per conciliarle con gli aspetti strutturali ed architettonici;
- per detta finalità occorre attivare un cantiere per la rimozione dei residui del crollo, lo sgombero dell'area dal materiale terroso e la formazione di una rampa atta a garantire l'accessibilità all'area attualmente interclusa; procedere all'esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia; all'esecuzione di prove geotecniche in situ; nonché all'affidamento del servizio di redazione della relazione geologica;
- i profili professionali presenti nell'organico comunale non comprendono figure professionali titolate alla redazione della relazione geologica, ragione per cui è necessario individuare un professionista esterno dotato delle necessarie professionalità e specializzazioni;
- l'art. 1, d.l. 76 del 16/07/2020 – convertito con modificazioni con L. 11/09/2020, n. 120 il quale stabilisce che "*qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31*

Comune di Montefalco - Determinazione n. 31 Del 24-02-2021



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

dicembre 2021" (co. 1) stabilendo termini precisi per "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente" precisando che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura" mediante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro" (co. 2);

DATO ATTO che l'importo stimato degli affidamenti in argomento ovverosia predisposizione del cantiere e incarico professionale è inferiore ad € 75.000,00;

RICHIAMATI:

- l'art.32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.192 del D.Lgs.267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- è stata svolta un'indagine esplorativa su professionisti/società locali immediatamente disponibili, vista l'urgenza di intervenire, all'espletamento dell'intervento di cui trattasi al fine di individuare gli operatori economici con cui contrattare gli affidamenti diretti;
- è stato individuato, ai fini della redazione della relazione geologica, il geologo Capitani Massimiliano, P.Iva 02180860542 con studio in via Dei Gesuiti n.15, 06049 Spoleto, il quale si è reso immediatamente disponibile ad effettuare il servizio;
- con nota del 17/02/2021 è stata richiesta al suddetto professionista un'offerta economica sull'importo calcolato di €. 4.306,27, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti generali e delle capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie previsti dalla vigente normativa (artt. 80 e 83 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50);
- con nota prot. n. 2163 del 23/02/2021 il geologo Capitani Massimiliano ha trasmesso la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ed ha formulato un'offerta economica con ribasso del 20%, oltre iva di legge e contributi previdenziali Epap del 2%, sull'importo a base di affidamento di € 4.306,27 per la redazione della relazione geologica in oggetto;
- per la redazione della relazione geologica risulta necessario procedere all'esecuzione degli interventi anzidetti che si conformano, tra l'altro, come allestimento del cantiere per l'esecuzione delle opere di ricostruzione/ripristino, interventi che si possono individuare nel dettaglio come esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia; esecuzione di prove geotecniche in situ; rimozione materiali terrosi e lapidei crollati; realizzazione di una rampa di accesso all'area e area per movimentazione mezzi e personale; saggi del muro con carotatrice al fine di valutare il reale spessore del muro rimasto in essere e a rischio crollo;
- per l'esecuzione delle opere edili e del servizio di esplorazione del sottosuolo è stato redatto dal personale di questo ufficio, un computo metrico dal quale risulta che dette opere ammontano ad € 12.475,22;
- è stata svolta una indagine esplorativa su imprese/società locali immediatamente disponibili, vista l'urgenza di intervenire al fine di individuare l'operatore economico con cui contrattare l'affidamento diretto;
- è stata individuata l'impresa Geombria Service s.a.s con sede in Gualdo Cattaneo, fraz. San Terenziano, Via Marconi n.6, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento;
- con nota del 17/02/2021 è stata richiesta alla suddetta impresa un'offerta economica;
- con nota prot. n. 2158 del 23/02/2021 l'impresa Geombria Service s.a.s ha trasmesso la propria migliore offerta economica con ribasso del 30% oltre iva di legge, sull'importo a base di affidamento di € 12.475,22;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

VALUTATE congrue – anche sotto il profilo documentale - le offerte economiche presentate, in considerazione delle caratteristiche della zona di indagine e delle difficoltà operative derivanti dall'interclusione dell'area;

PRESO ATTO che l'importo complessivo degli incarichi in oggetto pari ad € 14.655,44, trova copertura finanziaria al capitolo 2680 "Ricostruzione tratto Mura Urbiche a seguito di Sentenza Cass. N. 18077 del 5/7/2019 - Finanziato da Ministero per € 250.000,00 e dalla Regione Umbria per € 300.000,00 (CAP. E.1680)" del bilancio di previsione 2019/2021;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C.n.18 del 16/04/2019 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- la Deliberazione di G.C.n.56 del 20/08/2020 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019/2021 Annualità 2020" adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art.175 c.4 del TUEL;
- la Deliberazione di G.C.n.94 del 30/11/2020 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019/2021 Annualità 2020 adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175 c. 4 del TUEL;

DICHIARATA l'assenza di conflitto di interesse ex art 6 bis della L. n.241/1990, come introdotto con legge n.190/2012;

PRESO ATTO che la Giunta comunale non ha adottato entro il 31 ottobre lo schema di bilancio di previsione 2020 – 2022 e che trova pertanto applicazione il disposto dell'art. 163, co. 2, del T.U.E.L.;

VISTO l'art.188 comma 1-quater che dispone che "Agli Enti Locali che presentino, nell'ultimo rendiconto deliberato, un disavanzo di amministrazione ovvero debiti fuori bilancio, ancorché da riconoscere, nelle more della variazione di bilancio che dispone la copertura del disavanzo e del riconoscimento e finanziamento del debito fuori bilancio, è fatto divieto di assumere impegni e pagare spese per servizi non espressamente previsti per legge";

DATO ATTO che relativamente all'esigenza in argomento la spesa prevista con il presente impegno rispetta quanto previsto dell'art.188 comma 1-quater citato in quanto si riferisce ad adempimenti espressamente previsti per legge a cui l'ente deve obbligatoriamente adempiere riferendosi oltretutto a contributi regionali destinati allo scopo;

DATO ATTO che è stata preventivamente verificata la regolarità amministrativa della presente determinazione e se ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 la regolarità e correttezza;

VISTO il Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti Locali, n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare gli artt.: 183 - 184 - 107, 3° comma, lett. "d" - 151, 4° comma;

VISTO lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO che ai sensi dell' art. 147-bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario dell' Ente;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di allestimento del cantiere per l'esecuzione delle opere di ricostruzione/ripristino, interventi che si possono individuare nel dettaglio come esplorazioni del sottosuolo con mezzi speciali, anche ai fini ambientali, compreso il prelievo di campioni di terreno o di roccia; esecuzione di prove geotecniche in situ; rimozione materiali terrosi e lapidei crollati; realizzazione di una rampa di accesso all'area e area per movimentazione mezzi e personale; saggi del muro con carotatrice al fine di valutare il reale spessore del muro rimasto in essere e a rischio crollo; affidamento incarico per redazione relazione geologica;
 - il valore economico dei lavori e del servizio è inferiore ad € 75.000,00;
 - ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - la modalità di scelta dei contraenti è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.1, d.l. 76 del 16/07/2020 – convertito con modificazioni con L. 11/09/2020, n. 120 ;
4. Di affidare, ai sensi dell'art.1, d.l. 76 del 16/07/2020 – convertito con modificazioni con L. 11/09/2020, n. 120, i lavori di cui alla parte narrativa del presente provvedimento all'impresa Geoumbria Service s.a.s



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

con sede in Gualdo Cattaneo. fraz. San Terenziano, via Marconi n.6, 06035, P.IVA 02180860542, per l'importo di € 8.720,05 (al netto del ribasso del 30,00%) oltre iva al 22% pari a € 1.918,42, per un totale di € 10.638,47, con imputazione al Cap.2680 "RICOSTRUZIONE TRATTO MURA URBICHE A SEGUITO DI SENTENZA CASS. N. 18077 DEL 5/7/2019";

5. Di affidare, ai sensi dell'art.1, d.l. 76 del 16/07/2020 – convertito con modificazioni con L. 11/09/2020, n. 120, il servizio di redazione della relazione geologica al professionista geol. Capitani Massimiliano, nato il 07/11/1968 a Spoleto (PG), C.F. CPTMSM68S07I921X, residente a Spoleto, fraz. San Giovanni di Baiano, via Carlo Marx n.66, con studio in via Dei Gesuiti n.5, 06039 Spoleto (PG), iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria n.248, P.IVA 02180860542, per l'importo di € 3.445,01 (al netto del ribasso del 20,00%) oltre contributi integrativi EPAP 2% pari ad € 68,90 e ad IVA al 22% pari a € 773,06, per un totale di € 4.286,97 al Cap.2680 "RICOSTRUZIONE TRATTO MURA URBICHE A SEGUITO DI SENTENZA CASS. N. 18077 DEL 5/7/2019";
6. Di dare atto che l'imposta di bollo verrà assolta mediante apposizione di n. 1 contrassegno telematico da € 16,00 sulla copia del presente atto custodita agli atti d'ufficio;
7. Di dare atto che l'impresa ed il professionista incaricati:
 - a si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.13.8.2010 n°136 e successive modifiche ;
 - b si impegnano a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
8. Di dare atto che il mancato utilizzo da parte dell'impresa e del professionista del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni nei termini e per gli effetti di cui all'art.3 della L.136/2010 costituisce causa di risoluzione del rapporto;
9. Di dare atto che:
 - a. l'impresa ed il professionista incaricato dovranno provvedere allo svolgimento degli incarichi nel rispetto dei tempi impartiti dal personale dell'ufficio, nel rispetto di quelli stabiliti dal Decreto 10/07/2019 del Ministero dello sviluppo Economico per la realizzazione degli stessi;
 - b. per il mancato rispetto dei tempi sopra indicati, per ogni giorno di ritardo, verrà applicata una penale pari a € 100,00;
 - c. il pagamento degli onorari avverranno nel modo seguente:
 - per la ditta Geoumbria Service s.a.s. entro 60 giorni dall'emissione della fattura, ad avvenuto accertamento della regolarità dei lavori eseguiti e della regolarità contributiva, nel rispetto degli equilibri di bilancio;
 - per il geologo Massimiliano Capitani in una unica soluzione, entro 60 giorni dall'emissione della fattura, ad avvenuto accertamento della regolarità della documentazione prodotta e della regolarità contributiva, nel rispetto degli equilibri di bilancio;
10. Di dare atto che il presente impegno è compatibile con le previsioni di bilancio;
11. Di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del servizio finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267; il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. 267;
12. Di dare atto che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all' art. 147-bis, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Responsabile dell' Area scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica , attestando la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Ing. Paola Emili



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

32

Visto di regolarità contabile

*Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell' art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e del relativo Regolamento Comunale, esprime parere *****.*

Montefalco, li *****

Il Responsabile dell' Area

***** ***** *****

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 23-06-2021 al 08-07-2021, come previsto dall'art. 41 dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Montefalco, li 23-06-2021

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Ing. Paola Emili